

ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Ивановской области от 17.05.2004 N 49-ОЗ,
от 06.10.2010 N 98-ОЗ, от 30.05.2011 N 50-ОЗ, от 09.04.2012 N 18-ОЗ,
от 07.11.2012 N 84-ОЗ, от 03.06.2015 N 44-ОЗ, от 03.05.2017 N 27-ОЗ,
от 06.07.2018 N 46-ОЗ, от 20.12.2023 N 70-ОЗ, от 19.04.2024 N 16-ОЗ)

Принят
Законодательным Собранием
26 декабря 2002 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.12.2021 N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" и Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.
(преамбула в ред. [Закона](#) Ивановской области от 20.12.2023 N 70-ОЗ)

Статья 1

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 06.10.2010 N 98-ОЗ)

1. Установить следующие случаи бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 07.11.2012 N 84-ОЗ)

1) исключен. - [Закон](#) Ивановской области от 30.05.2011 N 50-ОЗ;

2) для индивидуального жилищного строительства - лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны, являющимся гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими на территории Ивановской области, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 09.04.2012 N 18-ОЗ)

для индивидуального жилищного строительства, организации личного подсобного хозяйства:

3) вынужденным переселенцам, являющимся гражданами Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

4) гражданам (одному из родителей либо матери или отцу, осуществляющим воспитание детей без супруга или супруги), имеющим на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка трех и более детей в возрасте до 18 лет, а также совершеннолетних детей, обучающихся в общеобразовательных организациях, а также в образовательных организациях иных типов по очной форме обучения (за исключением обучающихся только по дополнительным образовательным программам), до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, совершеннолетних детей, проходящих военную службу по призыву в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", до окончания службы, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет и совершеннолетних детей, являющихся инвалидами с детства или инвалидами I, II, III группы, на период установления инвалидности, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет; (п. 4 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 19.04.2024 N 16-ОЗ)

5) утратил силу с 01.01.2013. - [Закон](#) Ивановской области от 07.11.2012 N 84-ОЗ.

2. При определении права на бесплатное предоставление в собственность земельных участков у лиц, указанных в [пункте 4 части 1](#) настоящей статьи, не учитываются дети, в отношении которых данные лица были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление. (часть 2 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 07.11.2012 N 84-ОЗ)

3. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных настоящим Законом случаях, осуществляется в порядке, установленном настоящим Законом. (в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

Центральный исполнительный орган государственной власти Ивановской области, осуществляющий учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных настоящим Законом случаях (далее - орган, уполномоченный на осуществление учета граждан), и его территориальные органы, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа или муниципального района Ивановской области по месту постоянного проживания гражданина (далее - территориальные органы учета), определяются Губернатором Ивановской области. (в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

Предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом осуществляется на основании решения исполнительных органов государственной власти Ивановской области или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах их компетенции, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Ивановской области (далее - уполномоченные органы).

Уполномоченным органом при предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской

области в соответствии с законодательством Российской Федерации, является исполнительный орган государственной власти Ивановской области, определенный в соответствии с законодательством Ивановской области.

Уполномоченными органами при предоставлении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, а также земельных участков из земель, право государственной собственности на которые не разграничено и которыми в соответствии с земельным законодательством они вправе распоряжаться, являются органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области в соответствии с их компетенцией. Уполномоченные органы определяются в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 07.11.2012 N 84-ОЗ)

4. Земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи:

постоянно проживающим на территории городского округа - в границах городского округа;

постоянно проживающим на территории муниципального района - в границах соответствующего муниципального района.

Гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, постоянно проживающим на территории муниципального образования - городского округа или муниципального района, также предоставляются земельные участки, находящиеся за пределами границ такого муниципального образования, поступившие в его собственность в соответствии с [пунктом 5 статьи 19](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставляются для индивидуального жилищного строительства гражданам, указанным в [пункте 4 части 1](#) настоящей статьи:

постоянно проживающим на территории городского округа - в границах данного городского округа или муниципального района, граничащего с данным городским округом;

постоянно проживающим на территории муниципального района - в границах данного муниципального района.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 07.11.2012 N 84-ОЗ)

5. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность гражданам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется в пределах норм предоставления земельных участков не менее 0,06 га и не более 0,15 га.

(в ред. Законов Ивановской области от 09.04.2012 N 18-ОЗ, от 07.11.2012 N 84-ОЗ, от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

6. В предоставлении земельного участка, осуществляемом в соответствии с настоящим Законом, должно быть отказано, если обратившемуся за таким предоставлением гражданину ранее был предоставлен земельный участок, находившийся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом или в одном из случаев бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан, предусмотренных [подпунктами 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(часть 6 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

Статья 1.1

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

Установить следующий порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом:

1. Граждане, имеющие право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона случаях, направляют заявления о постановке на учет и бесплатном предоставлении земельного участка в собственность и необходимые документы в территориальные органы учета по месту постоянного проживания гражданина.

Форма заявления о постановке на учет и бесплатном предоставлении земельного участка в собственность и перечень документов, необходимых для постановки на учет и бесплатного предоставления земельного участка, утверждаются постановлением Правительства Ивановской области.

2. Регистрация заявлений осуществляется в реестре регистрации заявлений и учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность (далее - реестр, реестры), ведение которого осуществляется в порядке, установленном органом, уполномоченным на осуществление учета граждан. Направление сведений для внесения в сводный реестр регистрации заявлений и учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность (далее - сводный реестр), ведение сводного реестра осуществляются в порядке, установленном органом, уполномоченным на осуществление учета.

3. В течение двух месяцев с даты получения от гражданина заявления и документов, необходимых для постановки на учет и бесплатного предоставления земельного участка, территориальный орган учета: рассматривает поступившее заявление с учетом поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия дополнительных документов, проверяет достоверность указанных в заявлении сведений и принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке на учет; сведения о постановке гражданина на учет либо об

отказе в постановке гражданина на учет заносятся в реестр в день принятия соответствующего решения.

4. Решение об отказе гражданину в постановке на учет принимается в случаях:

1) отсутствия оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в [части 1 статьи 1](#) Закона;

2) сообщения гражданином недостоверных сведений;

3) реализации гражданином права на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом или по иным основаниям, предусмотренным [подпунктами 6 и 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Территориальный орган учета в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет:

направляет или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет с указанием причин отказа;

направляет сведения для внесения в сводный реестр.

6. Гражданин, принятый на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

1) на основании его письменного заявления о снятии с учета;

2) смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим или умершим;

3) выявления в представленных гражданином документах, послуживших основанием для постановки на учет, сведений, не соответствующих действительности;

4) прекращения оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона;

5) в случае, предусмотренном [пунктом 3 части 4](#) настоящей статьи.

7. Решение о снятии гражданина с учета принимается территориальным органом учета не позднее 5 рабочих дней после выявления оснований, предусмотренных [частью 6](#) настоящей статьи, путем внесения соответствующих сведений в реестр.

Территориальный орган учета в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о снятии гражданина с учета направляет в адрес гражданина или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о снятии гражданина с учета с указанием причин снятия с учета, а также направляет в порядке, установленном органом, уполномоченным на осуществление учета граждан, сведения для внесения в сводный реестр.

8. Решения об отказе в постановке на учет, о снятии гражданина с учета гражданин вправе обжаловать в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Если у гражданина после снятия с учета вновь возникло право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, то его повторная постановка на учет производится на общих основаниях в соответствии с настоящей статьей.

Статья 1.2

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ)

Установить следующий порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных настоящим Законом случаях:

1. Предоставление уполномоченными органами земельных участков гражданам в собственность бесплатно осуществляется в порядке очередности на основании данных учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков в определенных в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона случаях, из земельных участков, поставленных на кадастровый учет и включенных в Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в собственность (далее - Перечень).

2. Уполномоченные органы осуществляют в порядке, установленном земельным законодательством, образование земельных участков в целях последующего включения в Перечни.

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.05.2017 N 27-ОЗ)

3. Органы, осуществляющие формирование и утверждение Перечней:

исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, формирует и утверждает Перечень и внесение в него изменений в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области;

орган местного самоуправления городского округа Ивановской области формирует и утверждает Перечень и внесение в него изменений в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью их предоставления гражданам, указанным в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, проживающим на территории городского округа Ивановской области;

орган местного самоуправления муниципального района Ивановской области на основании перечней, сформированных и утвержденных уполномоченными органами муниципального района, сельских, городских поселений в границах муниципального района Ивановской области, формирует и утверждает Перечень и внесение в него изменений в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью их предоставления гражданам,

указанным в [части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, проживающим на территории муниципального района Ивановской области.

4. Перечни должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, адресную часть, кадастровые номера, площадь и вид разрешенного использования земельного участка, а также указание на контактных лиц, уполномоченных ознакомить заявителей с расположением земельных участков на местности, номера телефонов для связи с контактными лицами.

5. Перечни и изменения к ним подлежат размещению на официальных сайтах органов, утвердивших Перечни, либо на официальных сайтах муниципальных образований Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в печатных средствах массовой информации или иных печатных изданиях, являющихся источниками официального опубликования правовых актов Ивановской области или муниципальных правовых актов.
(часть 5 в ред. [Закона](#) Ивановской области от 06.07.2018 N 46-ОЗ)

6. Территориальные органы учета в течение 5 рабочих дней после даты опубликования Перечней:

- исходя из количества земельных участков, включенных в Перечни, и хронологической последовательности поступления и регистрации заявлений граждан с просьбой о постановке на учет, формируют очередь состоящих на учете граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков;

- в соответствии с очередностью граждан, количеством и порядковыми номерами земельных участков, включенных в Перечень, направляют гражданам, принятым на учет, извещение с указанием сведений об одном из включенных в Перечень земельном участке (кадастровом номере, местоположении, площади, виде разрешенного использования земельного участка) и предложением письменно подтвердить свое согласие на бесплатное предоставление данного земельного участка в собственность (далее - извещение).

7. В случае если гражданин, извещенный надлежащим образом, в течение 1 месяца со дня направления соответствующего извещения представил в территориальный орган учета письменное заявление об отказе гражданина от предложенного земельного участка или не представил письменного согласия на бесплатное предоставление в собственность предложенного земельного участка, это считается отказом гражданина от бесплатного предоставления земельного участка в собственность из предлагаемых земельных участков, включенных в Перечень. Указанный гражданин сохраняет номер очереди принятых на учет при последующем внесении изменений в Перечень земельных участков.

8. Территориальный орган учета в течение 45 дней после даты направления гражданину извещения, указанного в [части 6](#) настоящей статьи, исходя из количества земельных участков, включенных в Перечень, очередности поступления и регистрации заявлений граждан о постановке на учет на основании данных учета граждан, а также выраженного в установленный срок и в установленной форме согласия граждан на предоставление земельных участков, формирует списки состоящих на учете граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в

собственность земельных участков, с указанием конкретных подлежащих передаче указанным гражданам земельных участков, включенных в Перечень, и направляет их в орган, утвердивший Перечень, и уполномоченные органы.

9. Уполномоченные органы не позднее 2 недель с даты получения списков, предусмотренных [частью 8](#) настоящей статьи, принимают решения о бесплатном предоставлении в собственность каждого из граждан в представленных списках земельного участка, включенного в Перечень, с указанием его кадастрового номера, местоположения, площади, вида разрешенного использования земельного участка, а также срока действия решения - 1 год с даты его принятия.

Положения решения о сроке его действия не применяются в случае, если гражданином зарегистрировано право на предоставленный земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Уполномоченные органы в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность направляют в территориальные органы учета указанное решение с приложением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и информируют об этом орган, утвердивший Перечень.
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.05.2017 N 27-ОЗ)

11. Не позднее 5 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в [части 10](#) настоящей статьи, территориальные органы учета направляют или выдают гражданину (в случае личной явки) решение уполномоченного органа о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.05.2017 N 27-ОЗ)

12. Для целей настоящего Закона гражданин считается надлежащим образом извещенным о принятом решении о бесплатном предоставлении ему земельного участка в собственность при направлении заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

13. Государственная регистрация перехода права собственности к гражданину на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Законом, осуществляется за его счет.

14. Орган, утвердивший Перечень, по истечении 1 года с даты принятия решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность запрашивает информацию о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину земельный участок в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

15. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на предоставленный гражданину земельный участок орган, утвердивший Перечень, не позднее чем в месячный срок с даты

получения соответствующей информации из управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области вносит изменения в Перечень в части включения в него указанного земельного участка.

(в ред. [Закона](#) Ивановской области от 03.05.2017 N 27-ОЗ)

16. Бесплатное предоставление для индивидуального жилищного строительства гражданам земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей, с учетом требований и ограничений, установленных Федеральным [законом](#) от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

Статья 1.3

(введена [Законом](#) Ивановской области от 20.12.2023 N 70-ОЗ)

1. Гражданам, указанным в [пункте 4 части 1 статьи 1](#) настоящего Закона, и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, с их согласия однократно взамен бесплатного предоставления земельного участка в собственность предоставляется мера социальной поддержки - единовременная денежная выплата на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (далее - единовременная денежная выплата).

2. Единовременная денежная выплата носит компенсационный характер и предоставляется в случае приобретения земельного участка на территории Ивановской области либо за ее пределами в период начиная с 01.01.2023.

3. Размер единовременной денежной выплаты составляет 175000 рублей, но не более стоимости приобретенного земельного участка, определенной в договоре купли-продажи.

4. При реализации права на получение единовременной денежной выплаты, предусмотренной настоящей статьей, гражданин снимается с учета в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

5. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты устанавливается постановлением Правительства Ивановской области.

Исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на предоставление единовременной денежной выплаты, определяется Губернатором Ивановской области.

6. Финансовое обеспечение предоставления единовременной денежной выплаты осуществляется за счет средств областного бюджета.

Предоставление единовременной денежной выплаты является расходным обязательством Ивановской области и осуществляется в пределах бюджетных

ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели в соответствующем году.

Статья 2

С момента вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу следующие нормативные правовые акты:

- **постановление** президиума Ивановского областного Совета народных депутатов "О порядке владения и пользования землей на территории Ивановской области" от 01.08.90 N 47;

- **постановление** президиума Ивановского областного Совета народных депутатов "О ходе проведения земельной реформы в области" от 23.10.91 N 142;

- **решение** малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов двадцать первого созыва "О внесении изменений и дополнений в постановление президиума Ивановского областного Совета народных депутатов "О порядке владения и пользования землей на территории Ивановской области" от 01.08.90 N 47" от 11.06.93 N 142.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Абзацы второй - третий утратили силу. - **Закон** Ивановской области от 03.06.2015 N 44-ОЗ.

Глава Администрации
Ивановской области
В.И.ТИХОНОВ

г. Иваново

31 декабря 2002 года

N 111-ОЗ