**Наименование выплаты**

Компенсации стоимости найма жилого помещения молодой семье с детьми

**Получатели**

1) молодая семья - лица, состоящие в заключенном в установленном законодательством Российской Федерации порядке браке, в том числе воспитывающие ребенка (детей), либо лицо, являющееся единственным родителем ребенка (детей), в возрасте до 35 лет включительно;

2) единственный родитель - родитель ребенка в случае, если в записи акта о рождении ребенка отсутствуют сведения о втором родителе ребенка, сведения об отце в записи акта о рождении ребенка внесены по заявлению матери ребенка, второй родитель ребенка умер, второй родитель ребенка признан безвестно отсутствующим или объявлен умершим.

**Право на компенсацию**

Право на компенсацию имеет молодая семья при одновременном соблюдении следующих условий:

родители (родитель) и ребенок (дети), при рождении которого (которых) возникло право на компенсацию, являются гражданами Российской Федерации;

ребенок (дети) родились в период с 01.01.2025;

возраст родителей не превышает 35 лет (включительно);

родитель, обратившийся за компенсацией (далее - заявитель), и ребенок (дети), при рождении которого (которых) возникло право на компенсацию, постоянно проживают на территории Ивановской области;

между заявителем и физическим лицом, являющимся собственником жилого помещения, заключен договор найма жилого помещения;

жилое помещение, в отношении которого заключен договор найма жилого помещения, находится на территории Ивановской области;

родитель, родители не являются собственниками жилых помещений в населенном пункте проживания по договору найма жилого помещения, за исключением случая, когда жилое помещение, находящееся в собственности родителей, признано непригодным для проживания в соответствии с [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=489041&dst=100188) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

физическое лицо, с которым заключен договор найма жилого помещения, не является членом молодой семьи или близким родственником члена молодой семьи (дедушкой, бабушкой, отцом, матерью, полнородным(-ой) и неполнородным(-ой) братом и сестрой, а также бывшим опекуном и попечителем).

**Размер компенсации**

Компенсация предоставляется:

в размере 50 процентов фактических расходов, понесенных по договору найма жилого помещения, но не более предельной величины компенсации стоимости найма, установленной постановлением Правительства Ивановской области, при рождении начиная с 01.01.2025 первого ребенка до достижения ребенком возраста 3 лет;

в размере 75 процентов фактических расходов, понесенных по договору найма жилого помещения, но не более предельной величины компенсации стоимости найма, установленной постановлением Правительства Ивановской области, при рождении начиная с 01.01.2025 второго и последующих детей до достижения младшим ребенком возраста 3 лет.

**Что необходимо для назначения компенсации**

Заявление для получения компенсации подается по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма жилого помещения:

в территориальный орган социальной защиты населения https://szn.ivanovoobl.ru/?type=news&id=63810,

в многофункциональный центр предоставления государственных услуг http://www.mfcivanovo.ru.

2.6.2. Для предоставления государственной услуги необходимы следующие документы (сведения):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (сведений) | Источник сведений/способ получения |
| 1. | Сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя | заявитель/посредством представления подтверждающих документов |
| 2. | Сведения о рождении  (за исключением случаев регистрации записи соответствующего акта компетентным органом иностранного государства) | ФНС России (Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния)/посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия |
| 3. | Сведения о рождении  (в случае регистрации записи соответствующего акта компетентным органом иностранного государства) | заявитель (в случае отсутствия сведений в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации)/посредством представления подтверждающих документов |
| 4. | Сведения о заключении  (расторжении) брака (за исключением случаев регистрации записи соответствующего акта компетентным органом иностранного государства) | ФНС России (Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния)/посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия |
| 5. | Сведения о заключении  (расторжении) брака (в случае регистрации записи соответствующего акта компетентным органом иностранного государства) | заявитель (в случае отсутствия сведений в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации)/посредством представления подтверждающих документов |
| 6. | Сведения о смерти  (за исключением случаев регистрации записи соответствующего акта компетентным органом иностранного государства) | ФНС России (Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния)/посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия |
| 7. | Сведения о смерти  (в случае регистрации записи соответствующего акта компетентным органом иностранного государства) | заявитель (в случае отсутствия сведений в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации)/посредством представления подтверждающих документов |
| 8. | Сведения о регистрации по месту жительства на территории Ивановской области заявителя и ребенка (детей), при рождении которого (которых) возникло право на компенсацию | МВД России (ведомственная информационная система)/посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия |
| 9. | Сведения о снятии с регистрационного учета по месту жительства заявителя и ребенка (детей), при рождении которого (которых) возникло право на компенсацию стоимости найма жилого помещения, в случае выявления факта фиктивной регистрации, в соответствии с Правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 № 713 «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации» | территориальные органы МВД России/ посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия |
| 10. | Сведения о наличии у родителя (родителей) или приобретении родителем (родителями) права собственности на жилое помещение в населенном пункте проживания по договору найма жилого помещения | Росреестр (публично-правовая компания «Роскадастр»)/ посредством системы межведомственного электронного взаимодействия;  заявитель/ посредством представления подтверждающих документов |
| 11. | Документ, подтверждающий, что жилое помещение в населенном пункте проживания по договору найма жилого помещения, находящееся в собственности родителей, признано в установленном порядке непригодным для проживания, - при наличии такого помещения | Органы местного самоуправления/ посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия |
| 12. | Договор найма жилого помещения | заявитель/посредством представления подтверждающих документов |
| 13. | Документы, подтверждающее расходы заявителя по оплате стоимости найма жилого помещения: | |
| 13.1. | счета-квитанции по оплате за найм жилого помещения, чеки и (или) счета об оплате | заявитель/посредством представления подтверждающих документов |
| 13.2. | квитанции к приходному кассовому ордеру | заявитель/посредством представления подтверждающих документов |
| 14. | Сведения о соответствии фамильно-именной группы, даты рождения, пола и страхового номера индивидуального лицевого счета застрахованного лица (члена семьи заявителя) в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) | Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации /посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия |
| 15. | Сведения, содержащиеся в решении органа опеки и попечительства об установлении опеки | Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»)/посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия |
| 16. | Сведения о лишении (ограничении, восстановлении) родительских прав, сведения об отмене ограничения родительских прав, сведения об отобрании ребенка при непосредственной угрозе его жизни или здоровью | Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»)/посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия |
| 17. | Сведения об ограничении дееспособности или признании заявителя недееспособным | Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (государственная информационная система «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере»)/посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия |
| 18. | Сведения о ранее выданных паспортах, удостоверяющих личность гражданина на территории Российской Федерации | МВД России (ведомственная информационная система)/посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия |
| 19. | Сведения о нахождении ребенка (детей) заявителя на полном государственном обеспечении | заявитель /посредством представления подтверждающих документов |
| 20. | Сведения о лицах, признанных безвестно отсутствующими или объявленных умершими | заявитель /посредством представления подтверждающих документов |
| 21. | Сведения о совершении в отношении ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности | заявитель/посредством представления подтверждающих документов |

**Порядок предоставления компенсации**

1. Компенсация назначается молодой семье за период с месяца подачи заявления со всеми необходимыми документами, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, но не ранее месяца рождения ребенка и не ранее месяца заключения договора найма жилого помещения на период действия договора найма жилого помещения не более чем по месяц, предшествующий месяцу, в котором ребенок (младший ребенок) достиг возраста 3 лет, или до месяца, в котором один из родителей достиг возраста 36 лет.

В случае если обращение за компенсацией последовало в течение 3 месяцев со дня рождения ребенка, она назначается с месяца рождения ребенка, но не ранее месяца заключения договора найма жилого помещения, за исключением случая рождения ребенка в период с 01.01.2025 по 31.03.2025.

2. При рождении ребенка в период с 01.01.2025 по 31.03.2025 компенсация назначается с месяца рождения ребенка, но не ранее месяца заключения договора найма жилого помещения в случае, если обращение последовало по 30.06.2025.

В случае если обращение за компенсацией последовало по истечении 3 месяцев со дня рождения ребенка, она назначается с месяца подачи заявления, но не ранее месяца заключения договора найма жилого помещения.

Выплата начисленных сумм компенсации осуществляется за текущий календарный месяц.

При принятии решения о назначении компенсации с 1 по 14 число месяца указанная компенсация перечисляется в месяце принятия решения, а при принятии решения о назначении компенсации с 15 числа до конца месяца - в месяце, следующем за месяцем принятия указанного решения, и далее ежемесячно за текущий календарный месяц.

**Важно знать**

В срок до 15 числа месяца, следующего за истечением каждого   
6-месячного периода, получатель компенсации лично или почтовым отправлением с уведомлением о вручении обязан представить в территориальный орган социальной защиты населения документы, подтверждающие расходы получателя по оплате стоимости найма жилого помещения, указанного в договоре найма жилого помещения, и отражающие информацию о реквизитах и сторонах договора найма жилого помещения, периоде оплаты (чек и (или) счет об оплате, квитанция к приходному кассовому ордеру), адресе жилого помещения за указанный период.

При возникновении обстоятельств, влияющих на изменение в предоставлении компенсации необходимо сообщить о них в территориальные органы социальной защиты населения в течение 10 рабочих дней.

К таким обстоятельствам относятся:

- окончание срока действия договора найма жилого помещения или расторжение его по иным основаниям;

- переезд получателя компенсации и ребенка (детей), при рождении которого (которых) возникло право на компенсацию, на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации;

- прекращение гражданства Российской Федерации у родителя (родителей) и (или) ребенка (детей), при рождении которого (которых) возникло право на компенсацию;

- приобретение родителем (родителями) права собственности на жилое помещение в населенном пункте проживания по договору найма жилого помещения;

- расторжение брака между родителями ребенка (детей);

- ограничение получателя компенсации в родительских правах, лишение получателя компенсации родительских прав в отношении ребенка (детей), отобрание ребенка (детей) при непосредственной угрозе его (их) жизни или здоровью, при рождении которого (которых) возникло право на компенсацию;

- помещение ребенка (детей), при рождении которого (которых) возникло право на компенсацию, в организацию на полное государственное обеспечение;

- передача под опеку (попечительство) ребенка, при рождении которого (которых) возникло право на компенсацию.

**Нормативные правовые акты**

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Закон Ивановской области от 01.04.2025 № 12-ОЗ «О компенсации стоимости найма жилого помещения молодой семье с детьми» (принят Ивановской областной Думой 27.03.2025);

- постановление Правительства Ивановской области от 10.03.2020   
№ 105-п «О предоставлении гражданам компенсации при превышении установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ивановской области».