

Наименование выплаты

Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт (далее – компенсация расходов)

Получатели

Неработающие собственники жилых помещений в возрасте от 70 лет и старше, проживающие одиноко либо в составе семьи, состоящей только из неработающих граждан достигших возраста, дающего право на страховую пенсию по старости, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп.

Размер выплаты

Компенсация расходов определяется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного постановлением Правительства Ивановской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, но не более общей площади жилого помещения (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади):

- гражданам в возрасте от 70 до 80 лет, не получающим компенсацию расходов на уплату взносов на капитальный ремонт по другим основаниям, в размере 50%;

- гражданам в возрасте от 80 лет и старше, не получающим компенсацию расходов на уплату взносов на капитальный ремонт по другим основаниям, в размере 100%;

- гражданам в возрасте от 80 лет и старше, получающим компенсацию расходов на уплату взносов на капитальный ремонт по другим основаниям, в размере разницы между компенсацией 100% и получаемой компенсацией.

Размер регионального стандарта нормативной площади жилья, используемый при предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, составляет:

- для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м;
- для одного члена семьи, состоящей из двух человек - 21 кв. м;
- для одного члена семьи, состоящей из трех и более человек - 18 кв. м.

Что необходимо для назначения компенсации расходов

Для назначения компенсации расходов необходимо предоставить в территориальный орган социальной защиты населения по месту жительства

(пребывания) заявление с указанием способа доставки денежных средств (либо через организации ФГУП «Почта России», либо путем зачисления на счет, открытый в кредитной организации).

Кроме заявления, необходимы следующие документы:

	Наименование документа		Порядок представления документа (представляется заявителем или запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия, если не представлен заявителем по собственной инициативе)
	Для одинокопроживающих граждан		
1	Документ, удостоверяющий личность заявителя, возраст		представляется заявителем
2	Документы, содержащие сведения о лицах, проживающих совместно с заявителем по месту его жительства (пребывания)	В случае, если информацией не располагают органы государственной власти или органы местного самоуправления	представляется заявителем
		В случае, если органы государственной власти или органы местного самоуправления располагают информацией	запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия, если не представлен заявителем по собственной инициативе
3	Документ, подтверждающий факт начисления взноса на капитальный ремонт и содержащий сведения о счете (некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» или владельцев специальных счетов капитального ремонта), на который осуществляется взнос на капитальный ремонт		запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия, в случае отсутствия указанных в настоящем абзаце сведений в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства такие сведения представляются заявителем посредством

		представления подтверждающих документов
4	Документ, подтверждающий право собственности заявителя на жилое помещение, в котором он зарегистрирован по месту жительства (пребывания) и за которое производится уплата взноса на капитальный ремонт	В случае, если документ зарегистрирован в Росреестре
		запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия, если не представлен заявителем по собственной инициативе
		В случае, если документ не зарегистрирован в Росреестре
		представляется заявителем
5	Для заявителей, обращающихся за предоставлением компенсации расходов по месту пребывания - справка (информация) о регистрации по месту пребывания (и членов семьи заявителя)	запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия, если не представлен заявителем по собственной инициативе
6	Трудовая книжка заявителя или выписка из индивидуального лицевого счета застрахованного лица на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования	запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия, если не представлен заявителем по собственной инициативе
	Для граждан проживающих, в составе семьи, состоящий только из неработающих граждан пенсионного возраста, и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп.	
7	Документ, удостоверяющий личность членов семьи и содержащий сведения о возрасте членов семьи	представляется заявителем
8	Документы, подтверждающие родство, свойство членов семьи с заявителем или решение суда о признании членом семьи заявителя	представляется заявителем
9	Трудовые книжки членов семьи заявителя или выписки из индивидуальных лицевых счетов застрахованных лиц на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования	представляется заявителем
10	Согласие на обработку персональных данных членов семьи заявителя	представляется заявителем
11	При временном убытии членов семьи заявителя – документ, подтверждающий временную регистрацию по другому адресу	запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия, если не представлен заявителем по собственной инициативе

Кроме того, в определенных случаях необходимы следующие документы:

	Наименование документа	Порядок представления документа (представляется заявителем или запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия, если не представлен заявителем по собственной инициативе)
	для заявителей, переехавших на место жительства в Ивановскую область из других субъектов Российской Федерации:	
12	справка (информация) о назначении, неназначении (прекращении) компенсации расходов в соответствии с федеральным и региональным законодательством	запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия, если не представлен заявителем по собственной инициативе
	для заявителей, имеющих регистрацию по месту жительства и месту пребывания на территории Ивановской области:	
13	справка (информация) территориального органа социальной защиты населения по месту жительства о неназначении (прекращении) компенсации расходов	запрашивается в порядке межведомственного взаимодействия, если не представлена заявителем по собственной инициативе
	если обращается представитель заявителя:	
14	доверенность на представление интересов заявителя	представляется представителем заявителя
15	документы об установлении опеки (попечительства) (при наличии)	представляется представителем заявителя
16	документ, удостоверяющий личность представителя заявителя	представляется представителем заявителя

При обращении членов семьи или нетрудоспособных иждивенцев умершего за недополученной суммой компенсации расходов в связи со смертью получателя необходимо представить следующие документы:

	Наименование документа	Порядок представления документа
	если обращение последовало в течение 4 месяцев со дня смерти лица, имевшего право на компенсацию расходов	
17	заявление	представляется заявителем
18	паспорт или иной документ, удостоверяющий личность члена семьи или нетрудоспособного иждивенца умершего получателя	представляется заявителем
19	свидетельство о смерти получателя	представляется заявителем
20	документы, подтверждающие родственные отношения с умершим получателем	представляется заявителем
21	документы, подтверждающие совместное проживание на момент смерти получателя компенсации расходов - для лиц, не находящихся на иждивении умершего	представляется заявителем
22	письменное согласие всех членов семьи о выплате недополученной суммы компенсации расходов одному из них и документы, подтверждающие наличие согласия членов семьи или их законных представителей на обработку их персональных данных - в случае обращения за указанной суммой нескольких членов семьи и принятии ими решения о выплате одному из них	представляется заявителем
	если обращение последовало позднее 4 месяцев со дня смерти лица, имевшего право на компенсацию расходов	
23	заявление	представляется заявителем
24	паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя	представляется заявителем
25	свидетельство о смерти получателя	представляется заявителем
26	свидетельство о праве на наследство на недополученную в связи со смертью получателя сумму компенсации расходов	представляется заявителем

Срок выплаты

Выплата предоставляется ежемесячно за текущий месяц по выбору получателя через организации федеральной почтовой связи либо путем перечисления на счет получателя в кредитной организации.

Что необходимо знать

Компенсация расходов предоставляется:

- на одно жилое помещение по месту жительства либо по месту пребывания при непредоставлении компенсации расходов по месту жительства;
- при отсутствии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по уплате взноса за

капитальный ремонт, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

О чем важно помнить

При возникновении обстоятельств, влияющих на изменение в предоставлении компенсации, необходимо сообщить о них в территориальные органы социальной защиты населения в течение **10 рабочих дней**.

К таким обстоятельствам относятся:

- изменение места жительства (пребывания);
- изменение состава семьи;
- изменение площади занимаемого жилого помещения;
- изменение основания предоставления компенсации (за исключением достижения возраста 80 лет);
- изменение или прекращение права собственности на жилое помещение;
- трудоустройство получателя или членов его семьи;
- обнаружение недостоверности представленных ранее документов;
- иные обстоятельства, влияющие на размер компенсации или право ее получение.

Нормативные правовые акты

- Федеральный закон от 29.12.2015 № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- Закон Ивановской области от 07.07.2016 № 53-ОЗ «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Ивановской области»;

- Постановление Правительства Ивановской области от 03.08.2016 № 231-п «Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Ивановской области и Порядка предоставления, расходования и учета средств, выделенных на осуществление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Ивановской области, и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области».

- Административный регламент «Предоставление компенсации

расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан в Ивановской области» утвержденный приказом Департамента социальной защиты населения Ивановской области от 26.06.2018 № 32.